

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA RUȘEȚU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind

concesionarea, prin atribuire directă, a unui spațiu medical situat în clădirea dispensarului medical uman al comunei Rușețu, cu destinația de cabinet de stomatologie

Consiliul local al comunei Rușețu ;
Având în vedere :

- Referatul de prezentare înregistrată la nr.4164/31.07.2020 prin care Primarul comunei propune concesionarea unui spațiu medical cu destinația de cabinet de stomatologie;
 - Raportul Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului local, înregistrat la nr.4165/31.07.2020;
 - Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Rușețu;
 - Cererea înregistrată la nr.3642/08.07.2020 prin care medicul dentist Buliga Daniel-Constantin solicită atribuirea unui spațiu medical pentru desfășurarea activității de stomatologie;
 - prevederile art.2 alin.(2) art.3 alin.(1) și (2) lit.c), art.4, art.5 din Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Ministrul Sănătății nr.946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul [Hotărârii Guvernului nr. 884/2004](#) privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
 - prevederile art.87 alin.(1), (3) și (5), art.308 alin.(1), art.309, art.362 alin.(1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 - Codul administrativ;
În temeiul art. 129 alin.(2) lit.(c), art.139 alin.(3) lit.g) și 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1 Se aprobă concesionarea, prin atribuire directă a unui spațiu medical în suprafață totală de 64,60 m.p. situat în clădirea dispensarului medical din comuna Rușețu, având datele de identificare cuprinse în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3 Spațiul medical este destinat funcționării unui cabinet de stomatologie al medicului dentist Buligă Daniel-Constantin, cu domiciliul în orașul Făurei, str. Depozitelor, nr.43-55, Bl.D, sc.4, Et.3, ap.63, CNP 16910505170048.

Art.3 Concesionarea se face pe o durată de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii acestui termen, cu aprobarea expresă a Consiliului local al comunei Rușețu.

Art.4 (1) Prețul minim al concesiunii este de 1 euro m.p./an pentru primii 5 ani contractuali.

(2) Valoarea în lei a chiriei lunare se va stabili în funcție de cotația euro comunicată de Banca Națională a României, la data semnării contractului de concesiune.

(3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art.4 (1) Chiria se plătește anual, în avans, până la data de 15 decembrie a anului în curs, pentru anul următor.

(2) Pentru anul 2020, chiria se plătește la data semnării contractului de concesiune.

Art.5 (1) Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

(2) Concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu cel puțin 60 de zile înainte de data denunțării.

Art.6 Primarul comunei răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul general al comunei asigură comunicarea prezentei hotărâri persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

X

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rușețu în ședința ordinară din 10 august 2020, cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți la ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Adrian–Marius Cârstea

CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Gabriel Dinu

Rușețu, 10 august 2020
Nr.30