

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUȘEȚU

HOTĂRÂRE
privind

modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al comunei Rușețu nr. 22/20.05.2025 aprobarea studiului de oportunitate elaborat în vederea închirierii unui teren în suprafață de 167 m.p. proprietate privată a comunei Rușețu, în scopul construirii unui spațiu destinat desfășurării de activități economice în domeniul alimentației publice și a Hotărârii Consiliului local al comunei Rușețu nr.29/19.06.2025 privind aprobarea documentației de atribuire elaborată în vederea închirierii unui teren în suprafață de 167 m.p. proprietate privată a comunei Rușețu, în scopul construirii unui spațiu destinat desfășurării de activități economice în domeniul alimentației publice

Consiliul local al comunei Rușețu;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Rușețu, înregistrat la nr.4522/21.08.2025;
 - raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale din aparatul de specialitate al Primarului comunei Rușețu, înregistrat la nr. 4523/21.08.2025;
 - Hotărârea Consiliului local nr.22/20.05.2025 privind aprobarea studiului de oportunitate elaborat în vederea închirierii unui teren în suprafață de 167 m.p. proprietate privată a comunei Rușețu, în scopul construirii unui spațiu destinat desfășurării de activități economice în domeniul alimentației publice;
 - Hotărârea Consiliului local al comunei Rușețu nr.29/19.06.2025 privind aprobarea documentației de atribuire elaborată în vederea închirierii unui teren în suprafață de 167 m.p. proprietate privată a comunei Rușețu, în scopul construirii unui spațiu destinat desfășurării de activități economice în domeniul alimentației publice;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
 - Hotărârea Consiliului local al comunei Rușețu nr.34/15.07.2011 privind atestarea unui teren în suprafață de 1602 m.p. la domeniul privat al comunei Rușețu;
 - Hotărârea Consiliului local al comunei Rușețu nr.28/21.07.2022 privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren, având numărul cadastral 32194, propeietatea publică a comunei Rușețu, județul Buzău;
 - raportul de evaluare întocmit de către evaluator Marian Irina, membru ANEVAR nr.13902, prin care se stabilește prețul minim pentru închiriere, înregistrat cu nr.973/22.02.2023;
 - prevederile art. 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.87 alin.(1), (3) și (5), art.308 alin.(1), art.362 alin.(1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 - Codul administrativ;
 - art.693 și următoarele din Codul civil;
- În temeiul art. 129 alin.(2) lit.(c), art.139 alin.(3) lit.g) și 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

adoaptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E:

Art.I

Hotărârea Consiliului local al comunei Rușețu nr. 22/20.05.2025 privind aprobarea studiului de oportunitate elaborat în vederea închirierii unui teren în suprafață de 167 m.p. proprietate privată a comunei Rușețu, în scopul construirii unui spațiu destinat desfășurării de activități economice în domeniul alimentației publice, se modifică și se completează, după cum urmează;

După articolul 5 se introduce un nou articol, articolul 5¹, cu următorul cuprins:
”Art.5¹ Primarul comunei Rușețu va semna orice act notarial în vederea constituirii în favoarea chiriașului a dreptului de suprafață, ce se va întinde pe toată durata închirierii.”

Art.II

- Hotărârea Consiliului local al comunei Rușețu nr.29/19.06.2025 **aprobarea documentației de atribuire elaborată în vederea închirierii unui teren în suprafață de 167 m.p. proprietate privată a comunei Rușețu, în scopul construirii unui spațiu destinat desfășurării de activități economice în domeniul alimentației publice** se modifică și se completează, după cum urmează:

După articolul 3 se introduce un nou articol, articolul 3¹, cu următorul cuprins:

”Art. 3¹ Primarul comunei Rușețu va semna orice act notarial în vederea constituirii în favoarea chiriașului a dreptului de suprafață, ce se va întinde pe toată durata închirierii.

Art.III Primarul comunei răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.IV Secretarul general al comunei asigură comunicarea prezentei hotărâri persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rușețu în ședința ordinară din 27 august 2025, cu respectarea prevederilor art.139 din din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți la ședință.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionel Bobocea**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Gabriel Dinu**

***Rușețu, 27 august 2025
Nr.38***