

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUȘEȚU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind

aprobarea efectuării documentației necesare realizării unui schimb de imobile între comuna Rușețu și S.C. Elsit Com S.R.L.

Consiliul local al comunei Rușețu ;

Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului comunei Rușețu, înregistrată la nr. _____/_____;
 - raportul Compartimentului de resort aparatul de specialitate al Primarului comunei Rușețu, înregistrat la nr. _____/_____;
 - Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Rușețu;
 - prevederile art.1763-1765 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.36, art.36 alin.(2) lit.c), art.119 și cele ale art. 121 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Hotărârea Guvernului României nr.834/1991 privind stabilirea si evaluarea unor terenuri detinute de societatile comerciale cu capital de stat;
 - Hotărârea Consiliului local al comunei Rușețu nr.35/20.08.2009, privind atestarea unui teren la domeniu privat al comunei Rușețu;
 - Cererea înregistrată la nr.654/10.02.2021 prin care S.C. ELSIT COM S.R.L., cu sediul în comuna Ciochina, județul Ialomița solicită realizarea unui schimb de terenuri cu Primăria comunei Rușețu;
- În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c), art. 354, art. 355 și art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 – Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

adoaptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1.- Se aprobă efectuarea raportului de evaluarea a unui teren, proprietatea privată a comunei Rușețu, în vederea efectuării unui schimb de imobile între comuna Rușețu și S.C. Elsit Com S.R.L., cu sediul în comuna Ciochina, Județul Ialomița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița sub nr. J21/156/1993.

Art.2.- Se aprobă efectuarea raportului de evaluarea a unui teren, categoria de folosință curți-construcții, proprietatea S.C. Elsit Com S.R.L.,

Art.3.- Terenurile care vor fi evaluate din punct de vedere financiar, sunt:

- 1) teren în suprafață de 18.125 m.p., categoria de folosință curți-construcții și livadă, cu număr cadastral 26070, proprietatea privată a comunei Rușețu, având următoarele vecinătăți:
 - N – teren proprietate S.C. Elsit Com S.R.L., ;
 - S – teren proprietate S.C. Elsit Com S.R.L., pe o lungime de 60,79 m. și drum de exploatare agricolă pe o lungime de 75,11 m.;
 - E – teren proprietate S.C. Elsit Com S.R.L., pe o lungime de 78,46 m. și D.J. 203 E pe o lungime de 148,36 m.
 - V – teren proprietate S.C. Elsit Com S.R.L., ;

2) teren în suprafață de 18.125 m.p., categoria de folosință curți-construcții, având numărul cadastral 20044, proprietatea S.C. Elsit Com S.R.L., având următoarele vecinătăți:

N – teren proprietatea comunei Rușețu;

S – teren proprietate S.C. Boromir S.A. ;

E – teren proprietate S.C. Elsit Com S.R.L., ;

V – teren proprietatea comunei Rușețu,

teren pe care sunt amplasate următoarele construcții:

- C1 – Anexă, cu suprafața construită de 28 m.p.;

- C2 – Magazie, cu suprafața construită de 46 m.p.

- C3 – Atelier cu suprafața construită de 386 m.p.

- C4 – Magazie cu suprafața construită de 358 m.p.

- C5 – Centrală termică cu suprafața construită de 101 m.p.

- C18 – Magazie cu suprafața construită de 90 m.p.

- C19 – Cabină poartă cu suprafața construită de 31 m.p.

Art.4- Terenurile descrise la art.3, sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5- Raportul de evaluare pentru terenul în suprafață de 18.125 m.p. proprietatea S.C. Elsit com S.R.L. se va întocmi după obținerea autorizației de desființare a construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5, C18 și C19, în condițiile legii și radierea acestor construcții din cartea funciară, astfel încât la momentul realizării schimbului de imobile terenul să fie liber de orice construcție.

Art.6.- Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentațiilor cadastrale și a rapoartelor de evaluare pentru imobilele prevăzute în prezenta hotărâre vor fi suportate de S.C. Elsit Com S.R.L.

Art.7. - Primarul comunei răspunde de aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.8. - Secretarul comunei va transmite prezenta hotărâre persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

x

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Florin Snae

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Gabriel Dinu