

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA RUȘEȚU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind

**aprobarea documentației de atribuire elaborată în vederea închirierii
unui teren arabil în suprafață de 8,25 ha, proprietate privată a comunei Rușețu**

Consiliul local al comunei Rușețu;

Având în vedere :

- referatul Primarului comunei Rușețu de aprobare a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.1309/ 15.03.2021;
 - raportul de specialitate comun al Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului și al Compartimentului achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului comunei Rușețu, înregistrat la nr.1308/15.03.2021;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
 - Raportul de evaluare înregistrat la nr.4038/28.07.2020, întocmit de evaluator Marian Irina, legitimat ANEVAR cu legitimația nr.13902;
 - Hotărârera Consiliului local al comunei Rușețu nr.43/ 24.12.2020 privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea închirierii suprafeței de 8,25 ha ;
 - Hotararea nr.8 / 26.02.2021 de modificare si completare a Hotararii Consiliului Local nr.43/24.12.2020;
 - Avizul nr. 128/ STBZ/25.02.2021 necesar Procedurii administrative de initiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate, conform art.308 alin.(4) lit. h) si art. 362 alin. (1) si (3) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
 - prevederile art. 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.87 alin.(1), (3) și (5), art.308 alin.(1), art.362 alin.(1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 - Codul administrativ;
- În temeiul art. 129 alin.(2) lit.(c), art.139 alin.(3) lit.g) și 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

adoaptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1 Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 8,25 ha, proprietate privată a comunei Rușețu, județul Buzău, având datele de identificare cuprinse în anexa nr.1.

Art.2 Planul de amplasament și delimitare al terenului care se închiriază este prevăzut în anexa nr.2, precum si inventar coordonate imobil prevazut in anexa 3.

Art.3 Terenul este destinat cultivării cerealelor, plantelor oleaginoase, leguminoaselor, a culturilor nepermanente, cu excepțiile din documentatia de atribuire.

Art.4 Închirierea terenului în suprafață de 8,25 ha se face pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acestui termen cu cel mult 1 an, la cererea chirasului, cu aprobarea expresă a Consiliului local al comunei Rușețu.

Art.5 Se însușește raportul de evaluare financiară întocmit de evaluator Marian Irina, legitimat ANEVAR cu legitimația nr.13902, folosindu-se ca si pret similar la inchirierea terenului arabil in suprafata de 331,23 ha;

Art.6 Prețul minim al închirierii, de la care se incepe licitatie, este de 850 lei/ha/an.

Art.7 Chiria se plătește trimestrial și se indexează anual cu rata inflației.

½

Art.8 Pentru suprafața de 8,25 ha sa plătească taxa anuală pe teren, în cuantumul prevăzut de Codul fiscal, precum și de Hotărârile Consiliului local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

Art.9 Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de închiriere a terenului în suprafață de 8,25 ha, cuprinsă în anexa nr. 4.

Art.10 Se aprobă criteriile de atribuire a contractului de închiriere a terenului în suprafață de 8,25 ha, conform anexei nr.5.

Art.11 Se vor desemna reprezentanții Consiliului local al comunei Rușețu în Comisia de evaluare- conform anexei nr. 6.

Art.12 Pentru acoperirea cheltuielilor efectuate de comuna Rușețu cu publicarea anunțurilor privind licitație, în Monitorul Oficial, cotidian de circulație națională și de circulație locală, se stabilește o taxă de participare de 500 lei.

Art.13 Prețul documentației de atribuire este de 20 lei.

Art.14 Garanția de participare este de 500 lei și se returnează, la cererea participanților declarați necâștigători, sau ale căror oferte au fost respinse.

Art.15 Garanția contractuală se stabilește la nivelul a două chirii trimestriale iar plata acesteia se face în contul indicat de proprietar anterior semnării contractului de închiriere și predării terenului în suprafață de 8,25 ha.

Art.16 Consiliul local al comunei Rușețu constată că terenul prevăzut la art.1 nu este revendicat în baza legilor fondului funciar.

Art.17 (1) Contractul de închiriere a terenului prevăzut la art.1 încetează de drept, fără nicio răspundere în sarcina comunei Rușețu, a Primăriei comunei Rușețu sau a autorităților administrației publice locale, în următoarele situații:

- a) în cazul în care terenul este retrocedat sau este expropriat pentru cauză de utilitate publică,
- b) chiriașul nu respectă, obligațiile asumate prin oferta financiară și tehnică;
- c) întârzie plata chiriei pentru o perioadă mai mare de 3 luni.

(2) Rezilierea contractului potrivit alin.(1) intervine de drept și se constată de Consiliul local prin hotărâre.

Art.18 Anexele 1 - 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.19 Primarul comunei răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.20 Secretarul general al comunei asigură comunicarea prezentei hotărâri persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

**INITIATOR,
PRIMAR,
Florin SNAE**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT
Gabriel Dinu**